

RELAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI Variante alla S.C.I.A. n.2021-0005100-A03

Oggetto:	<u>Relazione tecnica di ultimazione lavori di cui alla S.C.I.A. n. 2021-5100-A03 identificabile come variante dei lavori oggetto della medesima S.C.I.A.</u>
Ubicazione:	Via Valletta n. 2 – Comune di Mezzomerico (NO)
Proprietà:	Sig.ri Mali Genti
Dati catastali:	Foglio 6 – Mappale 269
Zona urbanistica:	A – Centro storico

1. Premessa

La presente relazione accompagna la comunicazione di ultimazione dei lavori relativi alla S.C.I.A. n. 2021-0005100-A03, configurandosi come variante non sostanziale dei lavori già assentiti con il medesimo titolo edilizio.

L'intervento si è limitato ad alcune modifiche interne ed esterne finalizzate all'adeguamento igienico-sanitario e funzionale dei locali, senza aumento di volumetria né di superficie coperta.

2. Descrizione dell'intervento

Le opere realizzate consistono principalmente in:

- Adeguamento e modifica di alcune aperture esistenti al fine di garantire il rispetto dei rapporti aeroilluminanti previsti dal D.M. Sanità 5 luglio 1975;
- Realizzazione di una nuova apertura in facciata e modifica dimensionale di altre preesistenti, necessarie per assicurare la piena conformità igienico-sanitaria dei locali ad uso abitativo e di servizio;
- Formazione di una scala interna di collegamento tra il piano terra e il primo piano, collocata all'interno di un vano scala già esistente, realizzata nel rispetto delle strutture esistenti e senza alterazioni della statica dell'edificio. Tale intervento è volto a migliorare la distribuzione interna e la fruibilità degli ambienti, mantenendo inalterata la configurazione planivolumetrica complessiva;
- Realizzazione, sulla facciata Est del fabbricato prospiciente la pubblica Via Valletta, di un isolamento a cappotto esterno dello spessore di circa 12 cm, con finitura esterna in rasatura colore bianco, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e garantire una migliore efficienza termica complessiva;
- Conservazione e rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie: le nuove aperture e quelle modificate sono state eseguite nel rispetto delle proporzioni, del disegno e del linguaggio architettonico delle preesistenze, in coerenza con le consuetudini costruttive e compositive proprie del contesto del centro storico;
- Nessuna variazione è stata apportata ai volumi, alle superfici coperte o alla sagoma dell'edificio.

Le modifiche hanno riguardato esclusivamente la parte architettonica, senza alterazioni strutturali o funzionali che incidano sulla destinazione d'uso già assentita.

3. Motivazioni delle modifiche

Le variazioni alle aperture si sono rese necessarie per l'adeguamento igienico-sanitario dei locali, al fine di verificare e garantire il rispetto dei rapporti aeroilluminanti minimi richiesti dalla normativa.

Senza tali adeguamenti, alcune stanze non avrebbero posseduto i requisiti di superficie finestrata minima per l'illuminazione e l'aerazione naturale.

Pertanto, le modifiche sono da intendersi funzionali e migliorative, senza impatto volumetrico né alterazione dell'impianto architettonico complessivo.

4. Conformità e conclusioni

L'intervento:

- Non comporta incremento di volumetria né di superficie coperta;
 - È conforme ai requisiti igienico-sanitari e aeroilluminanti previsti dalle norme vigenti;
 - Rispetta la morfologia edilizia e lo stile architettonico del contesto;
 - Non altera la destinazione d'uso assentita;
 - È pienamente conforme alla S.C.I.A. originaria, integrata con la presente variante.
-

5. Elaborati allegati

Tutta la documentazione necessaria alla comprensione e alla descrizione degli interventi risulta già allegata alla pratica edilizia protocollata al n°2025/02048 del 11/04/2025, cui la presente relazione fa riferimento. Si integra la documentazione fotografica con le viste dalla Via Valletta.

Carpignano Sesia, 16/10/2025

Il Tecnico
Geom. Federico Fontaneto

